



**OVEREENKOMST n° CAR/20/201**

**Gebruik van de blinde muren van de school Gatti de Gamond gelegen op de hoek van de Kanonstraat en de Koolstraat te 1000 Brussel voor de uitvoering van de muurschildering “Krokodillen” van Thomas Mathieu en Juliette Boutant in het kader van het stripparcours van de Stad Brussel**

**Tussen enerzijds,**

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen in wiens naam de heer Philippe Close, Burgemeester, en de heer Luc Symoens, Stadssecretaris handelen, in uitvoering van de beslissing van de Gemeenteraad van

***Hierna « de Stad » genoemd,***

**En anderzijds,**

De “Société Publique d’Administration des Bâtiments Scolaires Bruxellois” (SPABSC), met hoofdkantoor op de Paleizenstraat 42 te 1030 Brussel, vertegenwoordigd door de heer Pierre LARDOT, president.

***Hierna « de eigenaar » genoemd,***

Onderhavige overeenkomst werd afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing of/en van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende onderhavige overeenkomst door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

**ER WERD OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :**

De SPABS is de eigenaar van het gebouw van de basisschool Gatti de Gamond, gelegen aan de Kanonstraat 9 te 1000 Brussel. De Stad wenst de muurschildering "Krokodillen" van Thomas Mathieu en Juliette Boutant te vervaardigen op twee blinde muren van het gebouw gelegen op de hoek van de Kanonstraat en de Koolstraat te 1000 Brussel.

**Artikel 1 • Voorwerp**

- 1.1 De eigenaar verleent aan de Stad de toelating om de muurschildering « Krokodillen » aan te brengen op de twee blinde muren van het gebouw gelegen op de hoek van de Kanonstraat en de Koolstraat, van ongeveer 47 m<sup>2</sup> (zie bijlage 1).
- 1.2 Het gekozen visueel beeld is hernomen in bijlage 2 van onderhavige overeenkomst en maakt er integraal deel van uit.

# VERTALING

---

## **Artikel 2 • Duur**

Onderhavige overeenkomst is van toepassing tot 31 maart 2040 met ingang van haar ondertekening.

## **Artikel 3 - Kosteloosheid**

Onderhavige machtiging wordt kosteloos toegekend.

## **Artikel 4 • Uitwerking en financiering van het project**

De stad is de enige verantwoordelijk voor de uitvoering van het project, de financiering en de voltooiing ervan.

## **Artikel 5 • Verplichtingen van de eigenaar**

- 5.1 De eigenaar onthoudt zich ervan om gedurende de volledige duur van de overeenkomst de zichtbaarheid van de muurschildering in het gedrang te brengen door hem of door iemand waarvoor hij verantwoordelijk gesteld kan worden.
- 5.2 De eigenaar onthoudt zich van iedere actie die de beschadiging aan de muurschildering door hem persoonlijk met zich kan brengen.
- 5.3 De eigenaar is geen titularis van de auteursrechten van de muurschildering.
- 5.4 De eigenaar verbindt er zich toe gedurende de volledige duur van de overeenkomst de Stad het recht te geven de werken uit te voeren die zij nodig acht voor het onderhoud en het behoud van de muurschildering.

## **Artikel 6 • Onderhoud**

- 6.1 De Stad zal erop toezien om, op eigen kosten, de reproducties in kwestie te onderhouden teneinde een permanente kwaliteit inzake afbeelding doorheen de volledige duur van de presentatie van de muurschildering te behouden.

De Stad kan echter, indien zij dat wenst en zonder zich daarvoor te moeten verantwoorden, de muurschildering overdekken vóór de vervalddag van de overeenkomst. In dat geval zal de Stad een witte verflaag op heel de oppervlakte van desbetreffende muur aanbrengen.

- 6.2 De Stad is verantwoordelijk voor de bescherming van de muurschildering. Hiervoor verleent de eigenaar haar de toestemming hiertoe alle nuttige maatregelen te treffen.
- 6.3 Elke correspondentie m.b.t. de uitvoering van onderhavige overeenkomst zal geadresseerd worden aan :  
Stad Brussel  
Departement Stedenbouw – Stadsvernieuwingscel  
Ter attentie van de Cel Verantwoordelijke  
Anspachlaan 6 – Bureau 14/19  
1000 Brussel

# VERTALING

---

---

## **Artikel 7 • Verkoop van het goed**

De eigenaar verbindt zich ertoe om, bij overdracht van de eigendom of van elk zakelijk recht van gans of een deel van het gebouw dat het voorwerp vormt van onderhavige overeenkomst, van zijn medecontractant dat deze laatste herneemt, ten overstaan van de Stad, de onderschreven verbintenissen van onderhavige overeenkomst te bekomen.

De eigenaar verbindt zich ertoe om van de bewoner van het gebouw de verzekering te krijgen dat deze de rechten van de Stad respecteert waarin deze overeenkomst voorziet.

## **Artikel 8 • Beeld**

De Stad behoudt zich het recht voor om het beeld van de gevel waarvan sprake in onderhavige overeenkomst te reproduceren en te verspreiden, voor gelijk welke doeleinden, gedurende de volledige duur van de overeenkomst en na het verstrijken ervan, zonder enige vergoeding verschuldigd te zijn aan de eigenaar.

De eigenaar mag, rechtstreeks of onrechtstreeks, geen enkele commerciële exploitatie van het beeld van de muurschildering op de puntgevel voeren.

## **Artikel 9 • Geschillen**

Ingeval van betwisting zijn enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd.

Aldus opgemaakt te Brussel op \_\_\_\_\_, in twee (2) exemplaren, waarvan iedere partij erkent het zijne ontvangen te hebben.

Voor de eigenaar,

Voor de Stad Brussel,

Vanwege het College,

Het College,

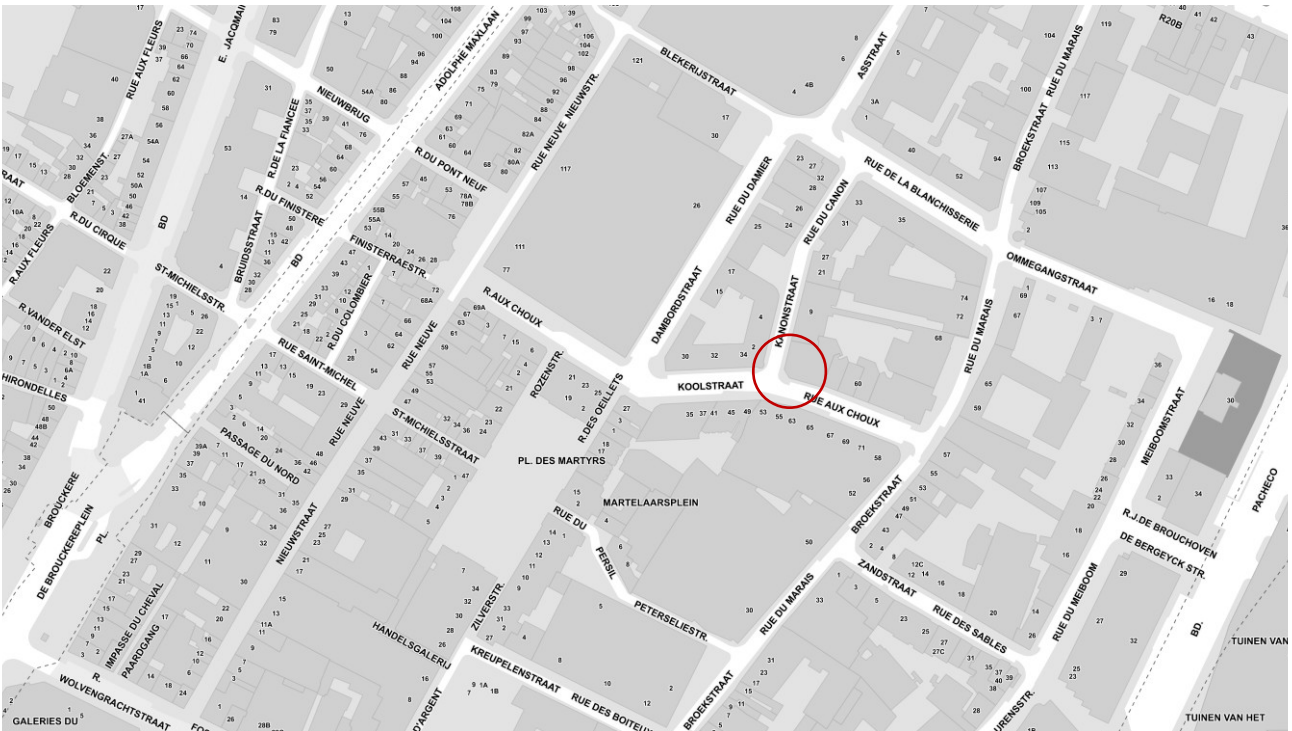
**Pierre LARDOT**  
President

**Luc SYMOENS,**  
Stadssecretaris

**Philippe CLOSE,**  
Burgemeester

# VERTALING

## BIJLAGE 1 : LOCATIE VAN DE MUURSCHILDERING



Locatie van de muurschildering op de hoek van de Kanonstraat en de Koolstraat te 1000 Brussel

BIJLAGE 2 : BEELD VOORWERP VAN ONDERHAVIGE OVEREENKOMST



Originele tekening van de muurschildering "Krokodillen"



Visualisatie van de muurschildering "Krokodillen"  
6